



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1515/16-330

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, OIB 46878802745, dana 8. prosinca 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, OIB 46878802745.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, OIB 46878802745, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 4. studenoga 2016. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, OIB 46878802745 (dalje: dužnik) temeljem čl.110. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a).

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 1. srpnja 2016. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 847.646,95 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe, da dužnik ima jednog zaposlenika, te dostavila potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje iz koje proizlazi da dužnik na dan 28. prosinca 2016. godine ima

evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 299 dana, zbog čega je kod dužnika ostvarena zakonska predmnijeva iz čl.6. st.2. SZ-a.

2. Rješenjem poslovni broj St-1515/16-4 od 18. siječnja 2017. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj Ivor Pliskovac, Rijeka, Agatićeva 6, čija je dužnost bila izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

3. Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. st. 2. alineja 2. SZ-a, kao i činjenica dostatnosti imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 14. rujna 2017. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 5. prosinca 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 618.438,50 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.498.170,25 kn.

Stečajni upravitelj osporio je tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te su stečajni vjerovnici upućeni na parnicu radi utvrđivanja osporenih tražbina. Stečajni vjerovnik Grad Rijeka i Tower centar Rijeka d.o.o. Rijeka pokrenuli su parnice radi utvrđivanja osporenih tražbina. Stečajni vjerovnik Grad Rijeka nije uspio u parnici radi utvrđivanja postojanja novčane tražbine u iznosu od 350.633,94 kn, a sa stečajnim vjerovnikom Tower centar Rijeka d.o.o. Rijeka sklopljena je sudska nagodba te je tražbina utvrđena u iznosu od 30.006,17 kn.

4. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Podvežica

- z.k.ul. 1633, suvlasnički udio 181/100000 upisan pod br. 134.
- z.k.ul. 2115 (etaže 152- trgovina, te etaže 2, 27, 67, 118, 119, 155, 168, 169, 172, 174 – u naravi garaže) :
 - E-152, Trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 83,90 m² (brutto građevne površine 90,80 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "433", što odgovara suvlasničkom dijelu od 115/100000 zgrade.
 - E-2, Garaža u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m², (brutto građevne površine 7655,73 m²) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000)
 - E-27, Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m² (brutto građevne površine 3.852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i

oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000)

- E-67, Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m² (brutto građevne površine 3852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000)

- E-118, Garaža na trećem katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m² (brutto građevne površine 3751,83 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000)

- E-119, Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (brutto građevne površine 3772,19 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000).

- E -155, Garaži na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000).

- E-168, Garaža na petom katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000)

- E-169, Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000).

- E- 172, Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m² (brutto građevne površine 6082,62 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000).

- E- 174, Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m² (brutto građevne površine 7807,66 m²) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade (suvlasnički udio 402/200000).

- z.k.ul. 2123 (u naravi dvorište, suvlasnički udio 181/100000)

- z.k.ul. 2124 (u naravi cesta i okoliš, suvlasnički udio 181/100000 pod red.br. 132.)

- z.k.ul. 2125 (u naravi cesta i okoliš, suvlasnički udio 181/100000 pod red.br. 132.)

- k.o. Trsat Sušak

- z.k.ul. 2603 (u naravi kuća br. 13 B sa dvije gospodarske zgrade i dvorištem), etaža 6 (E- 6) – u naravi poslovni prostor br. 2 površine 329.36 m²

- k.o. Kraljevica

- z.k.ul. 2319 (u naravi dvorište, ruševina, kuća, grabova, površine 116 m²)

- z.k.ul. 2357 (u naravi morska obala površine 457 m2)

Osim nekretnina, stečajnu masu činila su vozila:

- N1, marke Peugeot Boxer 350 LH 2.5 DTI, godina proizvodnje 1999. godine, registarske oznake RI 853 EH, koje je objavljeno 19. rujna 2012. godine sa zabranom otuđenja i nije u voznom stanju

- osobni automobil Volkswagen Passat 1.9 TDI TRENDL, godina proizvodnje 2002. godine, registarske oznake RI 553 TU, koje je objavljeno 16. siječnja 2016. godine sa zabranom otuđenja.

Na svim vozilima postojala su razlučna prava u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave. Stečajni dužnik imao je i zalihe na skladištu, u lošem stanju, procijenjene vrijednosti na 100.000,00 kn.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu dala suglasnost stečajnom upravitelju unovčiti zalihe robe na skladištu u Ružičevoj ulici prikupljanjem ponuda po početnoj cijeni od 100.000,00 kn (radi se o papirnoj galanteriji namijenjenoj prodaji papirnicama i knjižarama), koja cijena se smanjivala pri svakoj narednoj prodaji za 20%, prema odluci skupštine vjerovnika. Stečajnom upravitelju skupština vjerovnika dala je suglasnost za davanje u zakup nekretnina (poslovnog prostora u Tower centru u Rijeci i skladišta u Ružičevoj) do njihova unovčenja.

Stečajni upravitelj popisao je pokretnu imovinu dužnika, utvrdio njezinu vrijednost i unovčio javnim prikupljanjem ponuda. Pokretnine su unovčene za iznos od 21.075,00 kn.

Vozila su unovčena za ukupan iznos od 26.749,00 kn (uvećano za PDV). Od ovog iznosa namiren je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska s iznosom od 25.326,55 kn, dok je ostatak od 1.422,45 kn izdvojen u stečajnu masu.

5. Rješenjem poslovni broj St-1515/2016-67 od 26. veljače 2019. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka 152. Suvlasnički dio:

115/100000 etažno vlasništvo (E 152)

- 1. trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 83.90 m2 (bruto građevne površine 90,80 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "433", što odgovara suvlasničkom dijelu od 115/100000, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4. poslovno-prodajni centar, okoliš, površine 20259 m2, upisano u z.k.ul. 2115, k.o. Podvežica

Zaključkom suda od 9. svibnja 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 1.470.000,00 kn. Nekretnina je unovčena za iznos od 975.000,00 kn.

Rješenjem od 20. travnja 2020. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-6) zgrada u Rijeci, Ružičeva 19, poslovni prostor broj 2, površine 329,36 m2, sagrađeno na k.č.br. 2303/4, zgrada u Rijeci, Ružičeva 19 i 19/I, upisana u zk.ul.2603, k.o.999906 Trsat – Sušak.

Zaključkom suda od 23. rujna 2020. godine utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 1.495,000,00 kn. Nekretnina je unovčena za iznos od 1.121,250,00 kn

Rješenjem suda od 20. veljače 2020. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka

- k.č.br. 4124/5 Kraljevica – Dubno morska obala površine 38 m² upisano u z.k.ul. 2357 k.o. 324639 Kraljevica i

- k.č.br. 4112 Grabrova, dvorište, ruševina – Grabrova, kuća, Grabrova površine 116 m² upisano u z.k.ul. 2319 k.o. 324639 Kraljevica.

Zaključkom suda od 15. rujna 2020. godine utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 155.688,32 kn. Nekretnina je unovčena za iznos od 416.981,82 kn.

Rješenjem od 20. veljače 2020. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u suvlasničkom udjelu 402/200000 idealnog dijela etaža upisanih u z.k.ul. 2115, k.o. Podvežica:

- 2. Suvlasnički dio 2489/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2):
- 27. Suvlasnički dio 1253/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27):
- 67. Suvlasnički dio 1301/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67):
- 118. Suvlasnički dio 1219/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118):
- 119. Suvlasnički dio 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119):
- 155. Suvlasnički dio 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155):
- 168. Suvlasnički dio 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168):
- 169. Suvlasnički dio 1217/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169):
- 172. Suvlasnički dio 1792/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172):
- 174. Suvlasnički dio 2396/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174).

Zaključkom suda od 23. rujna 2020. godine utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 130.237,68 kn. Nekretnine su unovčene za iznos od 65.118,84 kn.

Rješenjem od 13. veljače 2020. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

- 132. Suvlasnički dio: 181/10000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš, površine 2459 m²; k.č.br. 1210/96 gradilište, površine 329 m²; k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš, površine 5082 m²; k.č.br. 1210/98 cesta i okoliš, površine 536 m²; k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš, površine 981 m² i k.č.br. 1210/102 gradilište, površine 265 m² upisano u z.k.ul. 2124 k.o. 999906 Podvežica.

Zaključkom od 22. srpnja 2020. godine utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 8.300,00 kn. Predmetne nekretnine unovčene su za iznos od 301,00 kn.

Rješenjem od 20. veljače 2020. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

- 134. Suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnine: k.č.br. 1210/81, dvorište površine 100 m²; k.č.br. 1210/82 dvorište površine 56 m²; k.č.br. 1210/83 dvorište površine 13 m²; k.č.br. 1210/84 dvorište površine 4 m²; k.č.br. 1210/85 dvorište površine 12 m²; k.č.br. 1210/86 dvorište površine 6 m² i k.č.br. 1210/87 dvorište površine 169 m² upisane u z.k.ul. 1633 k.o. 999906 Podvežica.

Zaključkom od 1. rujna 2020. godine utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 400,00 kn. Predmetne nekretnine unovčene su za iznos od 300,00 kn.

Odlukom skupštine vjerovnika od 2. veljače 2021. godine, javnim prikupljanjem ponuda, unovčena je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1191/1, označene kao 132. Suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnina, cesta i okoliš, površine 4412 m² upisane u

z.k.ul. 2125, k.o. Podvežica. Nekretnina je odlukom skupštine procijenjena na vrijednost od 4.480,00 kn. Unovčena je za 470,00 kn te je stečajni upravitelj sa kupcem sklopio Ugovor o kupoprodaji.

6. Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 2.579.421,66 kn.

Tijekom stečajnog postupka namireni su različiti vjerovnici sa ukupnim iznosom od 2.122.108,13 kn, a u stečajnu masu izdvojeno je ukupno 490.424,44 kn.

Skupština vjerovnika je na ročištu 7. studenog 2019. godine ovlastila stečajnog upravitelja u ime stečajnog dužnika sklopiti u izvansudsku nagodbu s Republikom Hrvatskom prema njezinom prijedlogu, a čijim sklapanjem se nekretnina označena kao k.č.br. 4124/1 Kraljevica Dubno, morska obala upisana u z.k.ul. 2357 k.o. Kraljevica, izlučuje iz stečajne mase dužnika budući predstavlja pomorsko dobro potvrđeno rješenjem Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture Klasa: UP/I-342-1/14-01/68, Ur. broj: 530-03-1-2-14-2 od 16. travnja 2014. Stečajni dužnik temeljem nagodbe dozvoljava da se u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini provede upis pomorskog dobra uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva u korist dužnika. Izvansudska nagodba je sklopljena 7. lipnja 2019. godine, a Republika Hrvatska preuzela nekretninu.

7. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je sudu podnio završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventnom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 18. listopada 2022. godine čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 17. listopada 2022. godine.

8. Tijekom stečajnog postupka ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 935.941,64 kn i rashodi u iznosu od 723.197,50 kn.

Do završnog ročišta namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Stečajni upravitelj predložio je da se završnom diobom namire tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 150.000,00 kn što predstavlja 28,39% njihovih utvrđenih tražbina. Završni diobni popis objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasnoj ploči sudova 17. listopada 2022. godine, a na kojega nije bilo prigovora.

Stečajnom upravitelju dana je suglasnost za završnu diobu prema završnom diobnom popisu.

Podneskom od 5. prosinca 2022. godine stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu, o čemu su u spis dostavljene potvrde Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka o izvršenoj isplati.

9. Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka za zatvaranje žiroračuna. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajni upravitelj dužan je vratiti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 8. prosinca 2022. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb316-09e33**

Kontrolni broj: **0fdd3-f3f94-cca32**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.